

ÚZEMNÍ PLÁN

# TUROVICE

---

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST



Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN TUROVICE</b>		
Evidenční číslo:	213-004-580		
Požizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	listopad 2013, úprava duben 2016		

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>5</b>
B. 1.	Všeobecné zásady řešení .....	5
B. 2.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	5
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	5
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
C. 1.	Urbanistická koncepce .....	6
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch .....	7
C. 3.	Vymezení ploch přestavby .....	8
C. 4.	Plochy sídelní zeleně .....	8
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....</b>	<b>8</b>
D. 1.	Dopravní infrastruktura .....	8
D. 2.	Technická infrastruktura.....	9
D. 3.	Občanské vybavení.....	10
D. 4.	Veřejná prostranství.....	10
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>11</b>
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	11
E. 2.	Územní systém ekologické stability .....	12
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). .....</b>	<b>14</b>
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	15
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>24</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....</b>	<b>25</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>25</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>25</b>

<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....</b>	<b>25</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>25</b>
<b>M.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ...</b>	<b>26</b>
<b>N.</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>26</b>
<b>O.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .</b>	<b>26</b>
<b>P.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>26</b>

---

## **A. Vymezení zastavěného území**

1. Zastavěné území je vymezeno k 29.2.2016.  
Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z pěti částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Další části zastavěného území se nachází v jižní části katastrálního území.
2. Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
  - I. 1 Výkres základního členění území
  - I. 2 Hlavní výkres
  - I. 4 Koncepce dopravní infrastruktury
  - I. 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
  - I. 6 Koncepce technická infrastruktury – energetika a spoje

---

## **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### ***B. 1. Všeobecné zásady řešení***

3. Koncepce rozvoje území obce vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

### ***B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce***

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu.
5. ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy, vymezený v ZUR OK.
6. ÚP vymezuje plochy pro dobudování dopravní a technické infrastruktury a koridor technické infrastruktury pro kanalizaci.
7. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

### ***B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území***

8. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### **B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

9. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, s dalekými výhledy do krajiny a s roztroušenými lesními remízky a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních toků a liniová zeleň v rámci zemědělských ploch...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.

10. Nepřipustit využívání území, výstavbu a záměry, které by mohly narušit charakter scenerické cesty, křížení cest a místa výhledů podpořit odpočívadly.
11. Neumísťovat žádné stavby na výrazné hřbety v rámci řešeného území, které by mohly změnit charakter krajiny.
12. Další podmínky – viz. kap. F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### B.3.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

13. ÚP zachovává nemovitou kulturní památku a památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.  
*Podmínky ochrany:*  
V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.
14. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, které zahrnuje urbanisticky významnou plochu návsi.  
*Podmínky ochrany:*  
V území zásadního významu pro ochranu hodnot podporovat funkci návsi, nepřipustná je zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, funkci a znehodnotit půdorysnou strukturu v území. Nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu veřejné zeleně.
15. ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.

### B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

16. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu a navrhuje její rozšiřování (koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy a koridor technické infrastruktury pro kanalizaci a navrhované rozšíření veřejné infrastruktury v plochách veřejných prostranství.)

---

## C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C. 1. Urbanistická koncepce

17. Urbanistická koncepce je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stávající (stabilizované) plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestaveb), kdy hlavním záměrem je vymezení ploch bydlení a ploch dopravní a technické infrastruktury.
18. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
19. Je upřesněn koridor vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR OK (koridor pro přeložku silnice II/150).
20. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Koncepce stanovení jednotlivých druhů ploch je stanovena na základě specifických podmínek a charakteru území.

### 20.1. PLOCHY BYDLENÍ

Zahrnují plochy, které splňují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a vzhledem k svému charakteru a poloze v urbanizovaném území nebudou plnit jinou funkci. Rozvoj je navrhován převážně v zastavěném území (P1, P2, P5, P6, P7, P9) pouze jedna plocha je mimo zastavěné území (Z1)

### 20.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena nová plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z4).

### 20.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stabilizované plochy zahrnují převážnou část zástavby sídla. Nové plochy nejsou navrhovány.

### 20.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány. V jižní části řešeného území je navržen koridor pro přeložku silnice II/150. V severní části je navržena plocha pro cyklostezku (Z5) a v jižní části je navržena plocha pro účelovou komunikaci (Z9).

### 20.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány, na severovýchodním okraji obce je navržena plocha pro čistírnu odpadní vod (Z6).

### 20.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající areály jsou respektovány a stabilizovány. Nové plochy nejsou navrhovány.

### 20.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy (Z3, Z7, P3 a P8).

## C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

21. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	jihovýchod při hranici s k.ú. Dřevohostice	
Z2	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	Turovice	východ při hranici s k.ú. Dřevohostice	
Z3	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	severní část obce	
Z4	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Turovice	severní část obce	
Z5	DX	plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Turovice	severovýchod při hranici s k.ú. Dřevohostice	cyklostezka
Z6	TI	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě			
Z7	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	severní část obce, navazující na plochu změny Z4	
Z8	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	západní část obce	
Z9	DX	plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Turovice	jižní část katastru	

### C. 3. Vymezení ploch přestavby

22. Územní plán vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	severně od návsi	
P2	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	severovýchodní část obce	
P3	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	východní část obce	
P4	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	jih obce (náves)	
P5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	východní část obce,	
P6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	východní část obce	
P7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	východní část obce při hranici s k.ú. Dřevohostice	
P8	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	východní část obce	
P9	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	severovýchodní část obce při hranici s k.ú. Dřevohostice	

### C. 4. Plochy sídelní zeleně

23. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV – plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň a plochy ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená. Samostatně jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně v centrální části jako plochy ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

24. Nově se vymezuje:

- plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z2)

## D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### D. 1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

25. Plochy a koridor dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres a I. 4 Koncepce dopravní infrastruktury.

26. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet.

27. Nově se vymezují:

- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 (upřesněný koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR OK v platném znění) DK1.

Podmínky pro využití území koridoru:

*Přípustné využití*



- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, včetně součástí komunikace například násypy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, podchody, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům,
- pozemky souvisejících tras vedení a zařízení technické infrastruktury,
- pozemky ochranné a izolační zeleně, pozemky ÚSES
- podchody a nadchody pro živočichy
- nutné asanační úpravy

#### *Nepřípustné využití*

- v koridoru není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- plochy veřejných prostranství PV (P3, P4, Z3, Z7 a Z8) pro umístění místních komunikací
  - plocha veřejného prostranství PV (P8) pro umístění pěšího propojení
  - plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX (Z5) pro cyklostezku,
  - plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX (Z9) pro účelovou komunikaci.

## **D. 2. Technická infrastruktura**

28. Plochy a koridor technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, výkres č. I. 5 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, a výkres č. I. 6 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.
29. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridor technické infrastruktury.

### D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

30. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice.
31. Rozvody v zastavěném území a pro plochy změn jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

### D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

32. Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do vodního toku Moštěnka. Je navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod Dřevohostice. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navrženy v systému odkanalizování čerpací stanice.
33. Gravitační i tlaková kanalizace v zastavěném území obce je vedena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.
34. Pro tlakovou kanalizaci včetně čerpací stanice mimo plochy veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury je navržen koridor technické infrastruktury pro kanalizaci TK1.

#### Podmínky pro využití území koridoru:

#### *Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení

#### *Podmíněně přípustné využití*

- stezky pro chodce a cyklisty, cyklistické trasy

#### *Nepřípustné využití*

- v koridoru není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
35. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace a povrchový odtok.
36. V plochách změn řešit hospodaření s dešťovou vodou - uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.
- D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
37. Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka el. energie pro plochy změn bude zajištěna ze stávajících trafostanic.
- D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
38. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávajících středotlakých plynovodů zásobovaných z regulační stanice VTL/STL Dřevohostice.
39. Plochy změn budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
40. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí el. energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.
- D.2.6. TELEKOMUNIKACE
41. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a trasy.
- D.2.7. RADIOKOMUNIKACE
42. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy a sítě.
- D.2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
43. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území. Plochy sběrného dvora ani skládek stavebního odpadu nejsou navrhovány.

### **D. 3. Občanské vybavení**

44. Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.
45. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu, kdy základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
46. Nově se vymezují:
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (Z4).

### **D. 4. Veřejná prostranství**

47. Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.
48. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV – plochy veřejných prostranství a plochy ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

49. Nově se vymezují:
- plochy veřejných prostranství PV (Z3, Z7, Z8, P3, P4 a P8),
  - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (Z2).

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

### ***E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití***

#### E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

50. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

##### *E.1.1.1 Obecné zásady pro celé řešené území*

51. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
52. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

##### *E.1.1.2. Ochrana krajinného rázu*

53. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
54. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní účelovou komunikaci umožňující přístup k pozemkům.

#### E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

55. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

56. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

**WT** - plochy vodní a vodohospodářské

**NZ** - plochy zemědělské

**NL** - plochy lesní

**NP** - plochy přírodní .

**NSp** - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

**NSz** - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

**NSx** - plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce

V krajině jsou vymezeny i plochy dopravní a technické infrastruktury viz. kap. D. 1 a D. 2.

57. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K1	NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K2	NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K3	NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 26
K4	NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 25
K5	NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 24
K6	NL	plochy lesní	vedení plochy do souladu se skutečným stavem
K7	NZ	plochy zemědělské	vedení plochy do souladu se skutečným stavem
K8	NZ	plochy zemědělské	vedení plochy do souladu se skutečným stavem

## E. 2. Územní systém ekologické stability

58. Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.
59. V ÚP je vymezen v rámci nadregionální větve biokoridor NK K151 a do něj vložené lokální biocentrum LC 2. V rámci lokální skladebné větve je vymezeno biocentrum LC 1 a biokoridory LK 3 a LK 4. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

### E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

60. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.

Biokoridory, interakční prvky – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a plošné interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

*Podmínky využití:*

*přípustné:*

o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

o jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů a interakčních prvků.

*podmíněně přípustné:*

o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridorů a interakčních prvků.

o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

*nepřípustné:*

o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

o umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné,

o ekologická a informační centra,

o oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

### **E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

61. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Účelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou vymezeny plochy změn – zastavitelné plochy Z5 a Z9 pro dopravní infrastrukturu – účelové komunikace. V podmínkách pro využití ploch NZ, NSz a NSx jsou účelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NP, NSp a NL jsou účelové komunikace podmíněně přípustné.

#### E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

62. Územní plán vymezuje plošné interakční prvky IP 24, IP 25 a IP 26 v rámci ploch změn v krajině K3, K4 a K5 jako plochy pro umístění protierozních opatření. Dále vymezuje hustou síť liniových interakčních prvků, které rovněž vytvářejí podmínky pro realizaci protierozních opatření. Umístění protierozních opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

#### E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

63. Záplavové území je v řešeném území stanoveno na vodním toku Moštěnka. Územní plán nevymezuje žádná protipovodňová opatření. Pozemky protipovodňových opatření jsou přípustné v plochách bydlení, občanského vybavení, plochách smíšených obytných a plochách zemědělských. Pozemky protipovodňových opatření jsou podmíněně přípustné v plochách přírodních a plochách smíšených nezastavěného území.

64. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok). V plochách změn řešit hospodaření s dešťovou vodou - uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.

#### E.3.4. REKREACE

65. Územní plán nevymezuje žádné plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 200 m<sup>2</sup> jsou přípustné v plochách smíšených obytných – venkovských, podmíněně přípustné jsou v plochách zeleně – soukromé a vyhrazené. Nově se nevymezují žádné plochy.

#### E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

66. V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

---

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití),** pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

67. Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

### ***F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití***

68. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

#### PLOCHY BYDLENÍ

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

#### PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

#### PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce

### F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

69. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky rodinných domů.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m <sup>2</sup> a pozemky protipovodňových opatření.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby: maximálně 2 nadzemní podlaží. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. V ploše přestavby P1 bude zástavba umístována pouze mimo záplavové území Q <sub>100</sub> .

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky protipovodňových opatření a služební a pohoťovostní byty.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
<b>Podmínky prostorového</b>	Nejsou stanoveny.

<b>uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
--	--

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím. Oplocení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Ve stabilizované ploše lze umisťovat pouze hřiště, vyletiště, zázemí vyletiště a doprovodné zpevněné plochy pro tělovýchovu a sport a to pouze mimo aktivní zónu záplavového území. V zastavitelné ploše Z4 bude zástavba umisťována (s výjimkou hřišť, vodních ploch a doprovodných zpevněných ploch pro tělovýchovu a sport) mimo záplavové území Q <sub>100</sub> .

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky rodinných domů.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m <sup>2</sup> , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 200 m <sup>2</sup> a pozemky protipovodňových opatření.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Zástavba v území zásadního významu pro ochranu hodnot bude respektovat stávající půdorysnou stopu v uličním prostoru.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
---	---------------------------------------



<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace například násypy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání.</p> <p>Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.</p> <p>Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hiposteze a odpočívadla.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Pozemky související dopravní infrastruktury.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
---	-----------------------------------

<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb a zařízení drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky služeb. Pozemky sběrných míst komunálního odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky drobné a řemeslné výroby. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
<b>Podmíněně přípustné</b>	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky dopravní infrastruktury (silnice III. třídy, místní komunikace, chodníky, vjezdy atd).

	<p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty.</p> <p>Pozemky související zeleně.</p> <p>Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť.</p> <p>Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky s parkově upravenou zelení, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky stezek pro chodce.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například dětská hřiště, vodní prvky a plochy.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zahrad sloužících pro oddech a samozásobitelské hospodaření.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v záplavovém území .</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území.</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.

	<p>Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky) a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p>
--	--

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>NL – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky určené plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky).</p>

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p>

	<p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) a nenachází se v záplavovém území.</p>

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Podrobnější členění plochy</b>	<b>NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky krajinné zeleně.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) a nenachází se v záplavovém území.</p>

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Kód dle podrobnější členění území</b>	<b>NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely</p>

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Kód dle podrobnější členění území</b>	<b>NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky sloužící k zemědělským účelům – samozásobitelské a malovýrobní hospodaření v rámci drobné držby v návaznosti na zastavěné území.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p>

	<p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření a pro zemědělství (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám v území a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely a nenachází se v záplavovém území.</p>

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

70. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny v grafické části ve výkrese č. 1. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

71. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
<b>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VT1</b>	stavba tlakové kanalizace včetně čerpací stanice	Turovice
<b>VD1</b>	stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	Turovice
<b>VD2</b>	stavba místní komunikace	Turovice

72. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
<b>VU1</b>	nadregionální biokoridor NK K151	Turovice



ozn.	popis	katastrální území
VU2	nadregionální biokoridor NK K151	Turovice
VU3	plošný interakční prvek IP 24	Turovice
VU4	plošný interakční prvek IP 25	Turovice
VU5	plošný interakční prvek IP 26	Turovice

73. V územním plánu je vymezena plocha pro asanaci:

ozn.	popis	katastrální území
<b>ASANACE</b>		
VA1	asanace rodinného domu č.p. 32	Turovice

---

#### **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

74. Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

#### **I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

75. Nejsou v územním plánu stanovena.

---

#### **J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

76. Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

#### **K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

77. Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

#### **L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

78. Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

**M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

79. Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

**N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

80. V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

---

**O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

81. Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

**P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

82. Obsah územního plánu Turovice:

Textová část - počet stran: 26

Grafická část - počet výkresů: 6

I. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I. 4	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I. 5	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
I. 6	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000